


ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1a.59.12

TECHNICKÁ ZPRÁVA ASŘ

INVESTOR:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		Statutární město Brno Dominikánská 2, 601 69 Brno tel.: 542 526 715
-----------	---	--	---

ZODP. PROJEKTANT:	Ing. Jana PROCHÁZKOVÁ		G&G Building s.r.o. 28. října 1584/281, 709 00 Ostrava tel.: 553 036 524
VYPRACOVAL:	Ondřej SÝKORA		
KONTROLOVAL:	Marek GÁLIK		

Rekonstrukce bytů Brno Křídlovická vchod: 59, byt: 12	FORMÁT	A4
	DATUM	05/2016
	STUPEŇ	DPSP
byt č.: 12, Křídlovická 361/59, Brno - Staré Brno 603 00	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	P.B04.16
TECHNICKÁ ZPRÁVA ASŘ	MĚŘÍTKO:	ČÍSLO VÝKRESU: D.1.1a.59.12
	-	

Obsah

a) architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení	2
b) bezbariérové užívání stavby	2
c) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby	2
c.1. bourací práce	2
c.2. zemní práce	3
c.3. zakládání	3
Izolace a sanace základů:	3
c.4. svislé a kompletní konstrukce	3
c.5. vodorovné konstrukce	3
Stropní konstrukce	3
Podhledy	3
Překlady a průvlaky	3
Schodiště a vyrovnávací rampy	3
Střešní konstrukce (Krov)	3
c.6. komunikace	3
c.7. úpravy povrchů, podlahy, osazení	4
c.11. izolace proti vodě a vlhkosti	4
c.12. izolace střech	4
c.13. izolace tepelné	4
c.14. akustické a proti ořesové opatření	4
c.15. izolace proti chemickým vlivům	4
c.16. zdravotně technické instalace – kanalizace	4
c.17. zdravotně technické instalace – vodovod	4
c.19. zdravotně technické instalace – zařízení	5
c.20. ústřední vytápění	5
c.21. elektromontážní práce	5
c.22. vzduchotechnika	5
c.23. konstrukce prosvětlovací	5
c.24. zasklívání	5
c.25. konstrukce tesařské	5
c.26. konstrukce suché výstavby	6
c.27. konstrukce klempířské	6
c.28. konstrukce pokrývačské	6
c.29. konstrukce truhlářské	6
c.30. konstrukce zámečnické	6
c.31. podlahy z dlaždic	6
c.32. podlahy z kamene	6
c.33. obklady keramické	6
c.34. obklady z kamene	7
c.35. podlahy teracové	7
c.36. podlahy skládané	7
c.37. podlahy povlakové	7
c.38. podlahy lité	7
c.39. nátěry	7
c.40. malby a tapety	7
c.41. čalounické úpravy	7
c.42. povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení	7
c.43. lokální vytápění	7
Výpis použitých norem:	8

a) architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení

Záměrem návrhu bylo upravit dispozici a technické vybavení bytu tak, aby lépe vyhovoval dnešním požadavkům na bydlení. Dispozičně zcela nevyhovující propojení zádveří s kuchyní bylo upraveno na samostatné zádveří s přístupem do koupelny s WC. Kuchyňská linka je přesunuta na místo dřívější koupelny a vybouráním přičky je kuchyně propojena s obytnou místností.

b) bezbariérové užívání stavby

Pro byt není uvažováno s bezbariérovým přístupem.

c) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

c.1. bourací práce

V objektu se provedou tyto bourací práce:

- Zařizovací předměty budou demontovány.
- Bude demontována kuchyňská linka.
- Bude odstraněno dřevěné mezipatro v místnosti 12.03.
- Vybourají se podlahy z keramických dlažeb
- Budou zbourány některé přičky. (Viz výkresová část PD.)
- Bude provedeno odstranění stávajících rozvodů vody a v novém stavu nevyužívané kanalizace.
- Budou provedeny jednotlivé prostupy pro vodu, kanalizaci, vytápění a elektroinstalační rozvody.
- Budou oškrábány stávající malby v celém bytě.

Před zahájením bouracích prací budou přikryty podlahy z vlýsů geotextilií nebo jinou ochranou proti poškození.

Před zahájením bouracích prací nutno předem zkontrolovat všechny míry a ověřit s projektovou dokumentací.

Při provádění bouracích prací, zejména při odbourávání části stávajících konstrukcí, které budou z části ponechány a nadále budou sloužit svému účelu, je nutno postupovat se zvýšenou opatrností. Při odkrytí stávajících vrstev jednotlivých konstrukcí, které budou zachovány, je nutno provést taková opatření, aby stávající souvrství nebylo narušováno jakýmkoliv vlivy např. povětrnostními vlivy, v průběhu celé stavby až do stavu napojení na nové konstrukce. Ve výše uvedených případech budou provedeny dočasné konstrukce a detaily zabraňující působení jakýchkoliv vlivů, které by měly za následek znehodnocení nadále využívaných konstrukcí.

Bourací práce budou probíhat dle harmonogramu postupu bouracích prací. Tento harmonogram bude předložen prováděcí firmou a musí být v souladu s nutným zajištěním stávajících konstrukcí a dalších požadavků statika. Použité bourací technologie nesmí ohrozit okolní stavby.

V případě vyskytnutí se nesrovnalostí nebo pochybností, je třeba pozastavit bourací práce a konzultovat další postup se statikem nebo projektantem.

c.2. zemní práce

Pro vnitřní úpravy není uvažováno se zemními pracemi.

c.3. zakládání

Základy stavby nebudou dotčeny.

Izolace a sanace základů:

Neřeší se.

c.4. svislé a kompletní konstrukce

Nové příčky budou tvořeny zdívkem z pórobetonových tvárnic v tloušťce 100 mm. Budou založeny a asfaltový pás a v místě napojení na stávající stěny budou kotveny ocelovými pásky. V místě styku se stropem bude umístěna pružná dilatace. Pro styk nové příčky s částečně vybouranou příčkou stávající, budou vysekány ozuby a propojení bude řešeno vazbou zdíva.

c.5. vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce

Neřeší se.

Podhledy

V zádveřích, koupelně a kuchyni budou vytvořeny podhledy ve světlé výšce 2 700 mm. Budou tvořeny SDK deskami RFI v tloušťce 12,5 mm, upevněnými na zavěšený rošt z ocelových profilů. V ploše podhledu budou připraveny otvory pro osvětlení a ventilátory. V místě vybourané příčky na předělu kuchyně a obytné místnosti, bude podhled ukončen čelem ze shodných SDK desek.

Překlady a průvlaky

Překlady nad otvory v nových stěnách budou z prefabrikovaných pórobetonových dílců. Během osazování nutno postupovat dle pokynů výrobce překladů. Je třeba dbát na správnou orientaci (vrch/spodek) překladů.

Schodiště a vyrovnávací rampy

Neřeší se.

Střešní konstrukce (Krov)

Neřeší se.

c.6. komunikace

Neřeší se.

c.7. úpravy povrchů, podlahy, osazení

Vnitřní omítky budou provedeny jako dvouvrstvé, štukové, vápennosádrové. Nové omítky budou provedeny jak na nových příchkách, tak na stávajících stěnách dotčených bouracími pracemi. V celém bytě budou provedeny opravy omítek po instalačních drážkách a případných poškozeních způsobených během bouracích prací. Nedotčené omítky budou oškrábány a zahlazeny. Budou provedeny nové malby.

V kuchyni, koupelně a zádveři bude položena nová keramická dlažba (bližší specifikace dále). V místě přechodu dlažba-omítka, bude proveden keramický sokl. V pokojích bude položena podlaha z laminátových desek (tzv. plovoucí). Po obvodu bude opatřena laminátovými lištami. Přesná podoba dřevěného dekoru bude předložena investorovi v podobě vzorku k odsouhlasení.

c.11. izolace proti vodě a vlhkosti

Pod novými obklady budou provedeny hydroizolační nátěry. Pod dlažbou pak hydroizolační stěrky.

c.12. izolace střech

Neřeší se.

c.13. izolace tepelné

Neřeší se.

c.14. akustické a proti ořesové opatření

Ve skladbě nových keramických podlah bude vložena izolace ze zvukově izolačních panelů v tloušťce 6 mm z polymerových vláken. Pod laminátovými podlahami bude položena izolace z pěnového polyetylénu v tloušťce 3 mm.

c.15. izolace proti chemickým vlivům

Nejsou použity.

c.16. zdravotně technické instalace – kanalizace

Bude provedena rekonstrukce kanalizace a revize zachovávaného odpadního vedení. Budou instalovány nové svody a napojeny na stávající prvky kanalizace.

Bližší specifikováno v samostatné dokumentaci D.1.4.1 - Zdravotechnické instalace a kanalizace.

c.17. zdravotně technické instalace – vodovod

Stávající bytová vodovodní vedení budou vybourána. Budou provedeny nové rozvody teplé a studené vody z potrubí PPR a opatřeny izolací.

Bude nainstalován nový plynový kotel pro ohřev vody a vytápění v jednom. Kotel bude umístěn v nově vzniklé koupelně a bude napojen na nové rozvody.

Bližší specifikováno v samostatné dokumentaci D.1.4.1 - Zdravotechnické instalace a kanalizace.

c.19. zdravotně technické instalace – zařizovací předměty

Stávající zařizovací předměty budou demontovány. Nové zařizovací předměty jsou navrženy v typových variantách. Bude nainstalován nový plynový kotel pro kombinovaný ohřev topné i užitkové vody včetně příslušenství.

Blíže specifikováno v samostatné dokumentaci D.1.4.Z - Zdravotechnické instalace a kanalizace.

c.20. ústřední vytápění

Bude instalován nový plynový kotel, který bude zároveň sloužit pro ohřev užitkové vody. Provede se kompletní rekonstrukce rozvodů topné vody. Všechna topná tělesa budou nová, desková. V koupelně bude umístěno žebříkové otopné těleso s možností elektrického ohřevu mimo topnou sezónu. Bude provedena úprava (prodloužení) plynovodního potrubí pro napojení nového kotle.

Odvod spalin bude veden podhledem a napojen na stávající komínový průduch. Před napojením bude provedena revize průduchu a v případě nutnosti jeho vyvložkování. Rovněž bude provedena revize a případné zprovoznění odvětrání části komínu pod nově napojeným. Přívod vzduchu pro kotel bude rovněž skryt v podhledu a bude zaústěn na fasádě spolu s odvodem vzduchu od místností s nuceným větráním.

Blíže specifikováno v samostatné dokumentaci D.1.4.V – Vytápění a energetické vlastnosti budovy.

c.21. elektromontážní práce

Bude provedena rekonstrukce silnoproudých rozvodů, nové rozvaděče a umělé osvětlení. Bude upraven systém domovního zvonku a el. vrátného.

Blíže specifikováno v samostatné dokumentaci D.1.4.3 – Elektroinstalace

c.22. vzduchotechnika

Obytné místnosti jsou odvětrávány přímo okny. V místnostech, ve kterých není možno z dispozičních či konstrukčních důvodů zabezpečit přímé větrání v dostatečné míře, je navrženo nucené odvětrání pomocí ventilátorů zabudovaných do podhledu a v případě kuchyně digestoří. Potrubí vzduchotechniky je vyvedeno na fasádu s ochrannou mřížkou a je vyspádováno směrem k exteriéru.

c.23. konstrukce prosvětlovací

Neřeší se.

c.24. zasklívání

Neřeší se.

c.25. konstrukce tesařské

Nejsou součástí stavby.

c.26. konstrukce suché výstavby

Do suché výstavby spadá konstrukce SDK podhledů. Blíže specifikováno výše.

c.27. konstrukce klempířské

Neřeší se.

c.28. konstrukce pokrývačské

Neřeší se.

c.29. konstrukce truhlářské

V bytě budou repasována všechna dvevní křídla, budou vyměněna a sjednocena dvevní kování. Budou očištěna a seřizena okna.

Součástí úprav je dodávka a montáž kuchyňské linky. Tvar - Viz výkres D.1.1b.59.12K. Korpusy a dvířka skříněk budou tvořeny laminátovanými nábytkářskými deskami v tloušťce 18 mm. Vnitřní barva bude bílá, vnější pak v dřevěném dekoru. Přesný odstín bude sladěn s konečným vzhledem vlysů a bude odsouhlasen investorem na základě vzorku předloženého zhotovitelem. Úchyty skříněk budou hliníkové. Police budou na nastavitelných kovových nosičích. Zásuvky na kolečkových pojezdech s měkkým dorazem. Pracovní deska bude ve standartu postforming v provedení se zaoblenou hranou.

Součástí dodávky kuchyňské linky budou rovněž vestavěné spotřebiče – elektrická trouba, sklokeramická čtyřplotýnková varná deska, myčka, lednice a digestoř. Dále dva osvětlovací LED pásy a nerezový dřez 500x500x200 mm.

c.30. konstrukce zámečnické

Pro dvevní otvory v nových příčkách budou použity standardní ocelové zárubně s drážkou.

c.31. podlahy z dlaždic

V koupelně a zádveři budou použity keramické dlaždice o velikosti 300×300 mm kladené do flexibilního tmele. Barva bude projednána s investorem na základě předložených vzorků. Dlaždice budou protiskluzové, slinuté. Spárovací hmota bude mít barevný odstín sladěný s dlažbou, bude taktéž odsouhlaseno investorem. V místech, kde není keramický obklad, bude dlažba ukončena soklem v = 100mm, stejného typu jako dlažba. Protiskluzné úpravy se řídí normou ČSN EN 13451-1 a vyhláškou 369/2001 Sb. hodnota součinitele smykového tření musí být min. 0,6.

S ohledem na bezpečnost pochozích dlažeb se požaduje, aby případná protiskluzná úprava byla tvořena pouze vlastní drsností povrchu, tzn. ne nízkým reliéfem s výstupky apod.

c.32. podlahy z kamene

Podlahy z kamene nejsou použity.

c.33. obklady keramické

V koupelně a WC budou použity obklady velikosti 200×300 mm, slinuté. Barva obkladů a barva spárovací hmoty bude projednána s investorem. Předpokládá se barva bílá. V místnostech s obklady a dlažbou budou vnitřní kouty vypárovány silikonem. Ukončení

obkladů a rohů bude provedeno systémovou plastovou lištou. Při provádění keramických obkladů je třeba dodržet technologické postupy dané výrobcem.

c.34. obklady z kamene

Obklady z kamene nejsou použity.

c.35. podlahy teracové

Podlahy teracové nejsou použity.

c.36. podlahy skládané

V pokojích bude položena laminátová podlaha na izolační vrstvu pěnového polyetylénu v tloušťce 3 mm. Spoje budou lepeny disperzním lepidlem. Po obvodu bude osazena lišta z laminátových profilů upevněná vruty.

c.37. podlahy povlakové

Neřeší se.

c.38. podlahy lité

Podlahy lité nejsou použity.

c.39. nátěry

Nátěry zárubní budou 2x antikoroziční a 1x email.

c.40. malby a tapety

V celém bytě budou provedeny nové malby stěn a stropů: 1x penetrace a 2x bílá malba.

SDK podhledy budou také opatřeny bílou malbou.

c.41. čalounické úpravy

Čalounické úpravy nejsou použity.

c.42. povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení

Neřeší se.

c.43. lokální vytápění

V objektu není navrženo lokální vytápění.

Osvětlení

Denní osvětlení většiny místností je zajištěno přirozenou cestou stávajícími okenními otvory. Umělé osvětlení je řešeno pomocí elektrických zářivek a interiérových svítidel.

Výpis použitých norem:

- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění
- zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění
- zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění
- zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění
- zákon č. 247/2000 Sb., o získávání a zdokonalování odborné způsobilosti k řízení motorových vozidel, v platném znění
- zákon č. 174/1968 Sb., o statním odborném dozoru nad bezpečností práce, v platném znění
- zákon č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, v platném znění
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
- nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, v platném znění
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
- nařízení vlády č. 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- nařízení vlády č. 23/2003 Sb., kterým se stanoví požadavky na zařízení a ochranné systémy pro použití v prostředí s nebezpečím výbuchu
- nařízení vlády č. 176/2008 Sb., o technických požadavcích na strojní zařízení
- vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, v platném znění
- vyhláška č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazena tlaková zařízení, a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění

vyhláška č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazena zdvihací zařízení, a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění

vyhláška č. 73/2010 Sb., kterou se určují vyhrazena elektrická zařízení, a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění

vyhláška č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, v platném znění

vyhláška č. 77/1965 Sb., o kvalifikaci obsluh stavebních strojů, v platném znění

vyhláška č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách

ČSN 743305 Ochranná zábradlí. Základní ustanovení

ČSN 269030 Manipulační jednotky - Zásady pro tvorbu, bezpečnou manipulaci a skladování

ČSN 386420 Průmyslové plynovody

ČSN 386405 Plynová zařízení. Zásady provozu

ČSN 341610 Elektrotechnické předpisy ČSN

ČSN EN 50110-1 ed. 2 Obsluha a práce na elektrických zařízeních

ČSN 332000-[1-7] Elektrotechnické předpisy – Elektrická zařízení